

COMMUNE DE LARUSCADE (33620)
36 rue du Pont de Cotet
33620 LARUSCADE

Ensemble Immeubles Communaux :
Mairie, Groupe Scolaire, Bâti Lecardeur :
Mise en valeur des façades – Ravalement

Michel Soulé architecte DPLG urbaniste DESS
206, avenue Salvador Allende
33 130 BEGLES
tél : 05 57 59 18 18 fax : 05 57 59 18 17

phase d'étude : **PROJET (PRO-DCE)**

4

date :

MAI 2019

échelle :

**Cadre de Décomposition du prix
Forfaitaire (C.D.P.F.)**

COMMUNE DE LARUSCADE (33620) :
Immeubles Mairie - Groupe Scolaire - Bâti Lecardeur : Mise en valeur des façades - Ravalement
CADRE DE DECOMPOSITION DE PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

| LOT UNIQUE : Maçonnerie - B.A. - Pierre - Ravalement | | | | |
|---|--|----|--------|---------------------|
| 1 | INSTALLATION DE CHANTIER | Ft | 1,00 | |
| | Cabane de chantier, réfectoire, sanitaires (pour une durée de 4 mois) | | | |
| | Constat d'huissier | | | |
| | Signalisation, Mise en sécurité | | | |
| | Panneau de chantier | | | |
| | Clôture de chantier (<i>réfection mur de clôture Route de Pierrebrune</i>) | | | |
| | Nettoyage et repli de chantier | | | |
| | Evacuation des gravats du chantier, nettoyage du chantier | | | |
| | | | | sous total : |
| 2 | ECHAFAUDAGE | | | |
| | Location, Montage et démontage d'un échafaudage type Layher Universel : | | | |
| | Échafaudage des 4 façades : Mairie / Groupe scolaire, pour travaux de ravalement de façades, échafaudage largeur 0,70m minimum (2 plateaux), accès par planchers à trappe, plinthes, | | | |
| | Dernier plan de travail à 1,80m sous la corniche, planchers réguliers à tous les niveaux, | | | |
| | Echafaudage sur toitures en contrebas sur 2 côtés, protection des toitures par polyane / polystyrène / contreplaqué / planches. Remise en état , nettoyage des toitures, | | | |
| | Montage en 2 tranches de travaux de 1,5 mois maxi chacune | Ft | 1,00 | |
| | Echafaudage spécifique sur toiture, pour ensemble 3 cheminées | Ft | 1,00 | |
| | Tunnel pour cheminements piétons côtés rue (façades Sud - Ouest et Est) | Ft | 1,00 | |
| | Filets anti poussiere, maille fine | Ft | 1,00 | |
| | | | | sous total : |
| 3 | MAIRIE - GROUPE SCOLAIRE : FACADE SUD <i>Route du Pont de cotet</i> | | | |
| | 3.1. FACADE SUD - CORPS CENTRAL | | | |
| | Soubassement, chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, ravalement | m2 | 40,00 | |
| | Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 5 à 10 cm d'épaisseur | U | 10,00 | |
| | Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement y compris reprises en réparation | m2 | 82,00 | |
| | Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 60,00 | |
| | Cheminée : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, ravalement | m2 | 3,00 | |
| | Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 140,00 | |
| | Pierre ornement : mascarons en linteau fenêtre, fresque fronton haut | Ft | 1,00 | |
| | | | | sous total : |
| | 3.2. FACADE SUD - AILE EST | | | |
| | Soubassement, chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, ravalement | m2 | 35,00 | |
| | Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 5 à 10 cm d'épaisseur | U | 8,00 | |
| | Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres: hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 65,00 | |
| | Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 12,00 | |
| | Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 100,00 | |
| | | | | sous total : |
| | 3.3. FACADE SUD - AILE OUEST | | | |
| | Soubassement, chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, ravalement | m2 | 50,00 | |
| | Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 5 à 10 cm d'épaisseur | U | 6,00 | |
| | Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres: hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 60,00 | |
| | Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 15,00 | |
| | Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 110,00 | |
| | | | | sous total : |
| | 3.4. FACADE SUD - AILE OUEST : ESCALIER (<i>Porte accès du Personnel</i>) | | | |
| | Démolition de l'escalier, évacuation | Ft | 1,00 | |
| | Maçonnerie béton et agglos (fondation BA, bâti agglo bloc plein, chainage BA) | Ft | 1,00 | |
| | Marches en pierre dur type de Frontenac : dim.30x20x150 | U | 6,00 | |
| | Palier en pierre, type Pierre dure de Frontenac 6p 4 cm y compris, découpe, joints, finitions | m2 | 2,50 | |
| | Placage pierre ép.2 cm, pierre type Pierre de Frontenac y compris, coupes, joints, finitions | Ft | 1,00 | |
| | | | | sous total : |

| | | | | |
|---|--|-------|-------|--|
| 4 MAIRIE - GROUPE SCOLAIRE : FACADE EST Route de Pierre Brune | Soubassement, chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, ravalement | m2 | 20,00 | |
| | Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 5 à 10 cm d'épaisseur | U | 5,00 | |
| | Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, y compris reprises en réparation | m2 | 30,00 | |
| | Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 40,00 | |
| | Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 50,00 | |
| | Pierre de seuil (Porte) : pierre massive type dure de Frontenac, dim. 90x20x30 | U | 1,00 | |
| | sous total : | | | |
| 5 MAIRIE - GROUPE SCOLAIRE : FACADE NORD Cour de récréation | | | | |
| 5.1. FACADE NORD - CORPS CENTRAL | | | | |
| Chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 10,00 | | |
| Soubassement : Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 6 cm d'épaisseur | m2 | 11,50 | | |
| Pierre de gonds : Démolition, remplacement par pierre massive type Pierre de Frontenac | U | 15,00 | | |
| Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 57,00 | | |
| Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 70,00 | | |
| Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 78,50 | | |
| Pierre de seuil (Porte) : pierre massive type dure de Frontenac, dim. 90x20x30 | U | 2,00 | | |
| sous total : | | | | |
| 5.2. FACADE NORD - AILE EST | | | | |
| Chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, ravalement | m2 | 5,00 | | |
| Soubassement : Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 6 cm d'épaisseur | m2 | 15,50 | | |
| Pierre de gonds : Démolition, remplacement par pierre massive type Pierre de Frontenac | U | 5,00 | | |
| Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 55,00 | | |
| Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche, enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 13,00 | | |
| Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 75,00 | | |
| sous total : | | | | |
| 5.3. FACADE NORD - AILE OUEST | | | | |
| Chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement, ravalement | m2 | 5,00 | | |
| Soubassement : Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 6 cm d'épaisseur | m2 | 18,50 | | |
| Pierre de gonds : Démolition et pierre massive type Pierre de Frontenac | U | 6,00 | | |
| Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 40,00 | | |
| Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche, enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 15,00 | | |
| Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 63,50 | | |
| sous total : | | | | |
| 6 MAIRIE - GROUPE SCOLAIRE : FACADE OUEST | | | | |
| Soubassement, chaînettes : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 25,00 | | |
| Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 5 à 10 cm d'épaisseur | U | 8,00 | | |
| Moulure, corniche, encadrement de portes et fenêtres : hydrogommage, déjointoiement, rejointoiement | m2 | 26,00 | | |
| Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche, enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 34,00 | | |
| Application d'un hydrofuge oléofuge reminéralisant sur les parties pierres, en deux passes successives | m2 | 51,00 | | |
| sous total : | | | | |
| 7 GROUPE SCOLAIRE - SALLE P10 : FACADE EST (R.d.C.) | | | | |
| Echafaudage isolé RdC (façade courante et retour Sud) | m2 | 23,00 | | |
| Partie enduit existant : Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche, enduit de finition ton pierre calcaire clair, aspect finition grattée fin | m2 | 23,00 | | |
| Hydrogommage des parties peintes, peinture ton pierre type Badilith (supports béton : meneaux, appuis, bandeaux) | m2 | 15,00 | | |
| Reprise des éléments béton avec mortier résiné type Ravalchoc 0/5 | Ft | 1,00 | | |
| sous total : | | | | |
| 8 BATI LECARDEUR (Route de Pierrebrune) | | | | |
| Echafaudage isolé Rdc et R+1 | m2 | 23,00 | | |
| Piquage de l'enduit existant, déjointoiement, rejointoiement, ravalement pierre | m2 | 23,00 | | |
| Refouillement et placage pierre type Pierre de Frontenac de 5 à 10 cm d'épaisseur | U | 15,00 | | |
| Allège maçonné et appuis béton | Ft | 1,00 | | |
| sous total : | | | | |
| TRANSFORMATEUR EDF (Route de Pierrebrune) | | | | |
| Echafaudage isolé RdC | m2 | 16,00 | | |
| Piquage, lavage et enduit ton pierre, finition grattée | m2 | 16,00 | | |
| sous total : | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|------|-------|--|--|--|
| 9 | MUR DE CLOTURE - COUR RECREATION (Route de Pierrebrune) | | | | | |
| | Scénario de Base : Démolition et réfection à neuf | | | | | |
| | Démolition du mur et évacuation (<i>pour reconstruction à neuf</i>), compris dépose soignée portail et repose | Ft | 1,00 | | | |
| | Découpe revêtements béton - enrobé, terrassement fouilles et semelle fondation BA 50x30 | m3 | 2,00 | | | |
| | Libage agglos plein 20 | m2 | 4,50 | | | |
| | Mur agglos 20 | m2 | 20,00 | | | |
| | Raidisseurs verticaux et horizontaux | mL | 25,00 | | | |
| | Arase béton et couvre mur pierre 35 x ép.10 | mL | 10,50 | | | |
| | Placage en pierre ép.2cm sur la face mur côté rue | mL | 20,00 | | | |
| | Enduit maçonné sur la face intérieure cour de récréation cour | m2 | 20,00 | | | |
| Raccords béton - enrobé en sol, compris liaison au seuil béton pour portail, vérifications mise en jeu et finitions pour remise en service du portail | m2 | 1,00 | | | | |
| sous total : | | | | | | |

| |
|--|
| TOTAL GENERAL H.T. T.V.A 20,00% TOTAL GENERAL T.T.C |
|--|

Les quantités sont données à titre indicatifs, et doivent être vérifiées par les entreprises

| | | | | | | |
|---|---|-------|-------|--|--|--|
| 9 | MUR DE CLOTURE - COUR RECREATION (Route de Pierrebrune) | | | | | |
| | Variante : Réhabilitation du mur - reprise en consolidation et finition enduit maçonné | | | | | |
| | Reprise au béton des pierres défectueuses, compris curage, refouillement | Ft | 1,00 | | | |
| | Piquage, lavage, grillage métallique galva, sous couche enduit et couche enduit de finition ton pierre calcaire, aspect finition gratté fin | m2 | 40,00 | | | |
| Arase béton et couvre mur pierre 35 x ép.10 | mL | 10,50 | | | | |
| sous total : | | | | | | |

Date :

Signature de l'Entrepreneur :